Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2767 / 28-10-2022
Акт № 75 том IX / дело № 1194 / 2022
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 41167
Д.т. ____ кв. № ____
Служба по вписванията

чл. 6 от рег. ES679/2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТР... И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪРЖ...
(подпис ...
КМЕТ Н...
Трайко А...
(име,пре...

чл. 6 от рег. ES679/2016

А К Т № 3193
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	07-10-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 7 от Закона за общинска собственост, чл. 19, ал.2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Протоколно Решение №1 от 24.04.2009 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №24 от 18.05.2009 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1125304-29.09.2022 г. на СГКК - Софийска област;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 38978.103.4 (тридесет и осем хиляди, деветстотин седемдесет и осем, точка, сто и три, точка, четири) по КККР на гр. Костинброд, местност "--" с площ 3339 (три хиляди, триста тридесет и девет) кв. м.; трайно предназначение на територията -земеделска; начин на трайно ползване - нива; категория на земята - четвърта; предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 503132;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на гр. Костинброд, местност "--", поземлен имот с идентификатор 38978.103.4;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 38978.900.1016, 38978.900.7389, 38978.900.1018, 38978.900.3886, 38978.900.7391, 38978.900.5712, 38978.103.2, 38978.900.8087, 38978.900.8088, 38978.900.5584, 38978.79.1, 38978.900.1015;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	624,60 лв. , съгласно удостоверение за дан... ал.1 от ДОПК с изх. № 7314027041/05.10... Костинброд.

чл. 6 от рег. ES679/2016

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма;

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд.

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арабаджиева - главен експерт ОС.

чл. 6 от рег. ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ВЯРНО С ОРИ

чл. 6 от рег. ES679/2016

КОСТИНБРОД

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618 ж.к.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1542688-21.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.103.4**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-2664-26.03.2025 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд**

Местност: **"----------"**

Площ: **3325 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

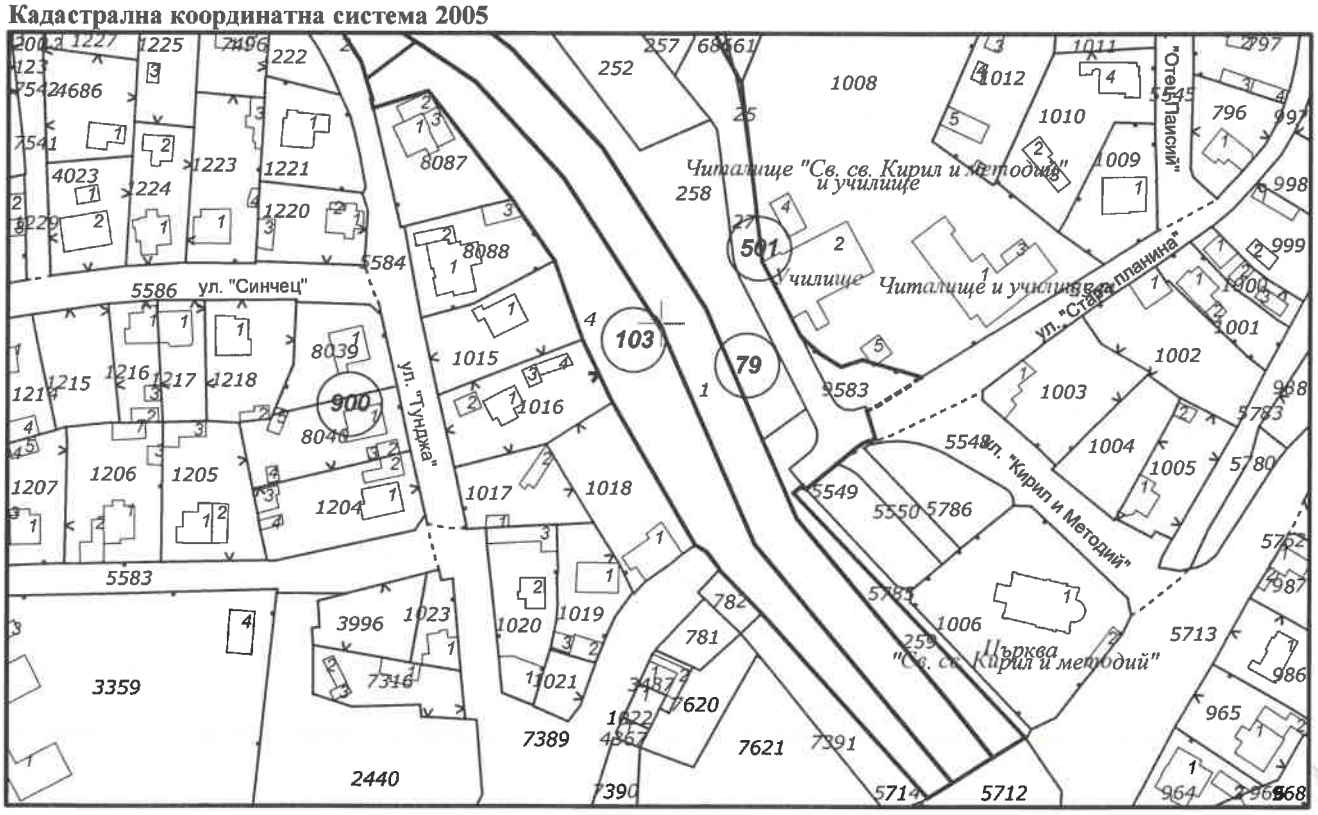
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **4**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **503132**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседи: **38978.79.1, 38978.103.2, 38978.900.782, 38978.900.1015, 38978.900.1016, 38978.900.1018, 38978.900.5584, 38978.900.5712, 38978.900.7389, 38978.900.7391,**

чл. 6 от рег. ES679/2016

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел..02/955 45 40, факс. 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

38978.900.8087, 38978.900.8088

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 75, том 11, рег. 2767, дело 1194 от 28.10.2022г., вписан в Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Анита Милушева

чл. 6 от рег. ES679/2016

Agency

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх чл. 6 от рег. г.
РНУ ES679/2016 d6e569c479

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Ниви	38978.103.4	Категория IV	3325.00	318.20 €	622.35 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 318.20 € / 622.35 лв. словом: ТРИСТА И ОСЕМНАДЕСЕТ ЕВРО И 20 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 35 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № а да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ТАНОВА